

# Referat fra Årsmøte 2016 - Tverrlia 2-3-4 Hytteforening

---

Tid og sted: 3. september kl. 15-18.00 skistua Nesbyen alpínsenter

I forkant av årsmøtet informerte Bernard Tandberg om videre planer for utbygging, da med fokus på Tverrlia 7, som er godkjent av fylkeskommunen og som er det området som behandles under punkt 4. For øvrig kan nevnes at Bernard Tandberg informerte om at de ønsket en videre utvikling i området, i den grad de fikk medhold fra fylkeskommune etc.

## Dagsorden

### 1. Konstituering av møtet

- a) Registrering av fremmøtte/fullmakter  
Det var til sammen 48 stemmeberettigede, inkludert fullmakter.
- b) Godkjenning av innkalling  
Innkalling til møte ble godkjent av årsmøtet.
- c) Godkjenning av dagsorden  
Dagsorden ble godkjent av årsmøtet.
- d) Valg av referent  
Ann K. Sjøtveit ble valgt til referent.
- e) Valg av 2 personer til undertegning av protokoll  
Einar Schultz og Jens-Petter Kvarstein ble valgt til å undertegne protokollen.
- f) Valg av møteleder  
Styreleder Tron Bøe ble valgt til møteleder.

### 2. Styrets årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått. Denne var utsendt i forkant av møtet og refereres ikke videre her.

#### 2.1 Årsregnskap 1.7.2015 - 30.6.2016

Regnskapet for perioden er vedlagt. Regnskapet viser et overskudd på litt over 390.000 kroner  
Foreningens egenkapital er pr 30.6.2016 i overkant av 970.000,-.

Det kom spørsmål angående posten kundefordringer som er på i underkant av 60.000 kroner. Styret informerte om at denne posten hovedsakelig bestod av en fordring knyttet til en «tidlig solgt» fremdeles ubebyggt tomt, hvor eier mener at dette kravet ikke gjelder. For øvrig er det en del ubetalte årskontingenter, og styret minner om viktigheten av å betale på tidsfrist.

Årsregnskapet ble godkjent av årsmøtet.

#### 2.2 Budsjett 1.7.2015 – 30.6.2016

Styrets budsjett og anbefalt årsavgift på 6.200,- pr hyttetomt for kommende periode, ble godkjent.

Handwritten signature and initials in blue ink, likely representing the secretary or a member of the board.

### 3. Innkomne saker - løypekjøring

Styret har mottatt et ønske om noen presiseringer/forbedringspunkter vedrørende løypekjøring. Til informasjon har vi en kontrakt med Nes Fjellheim løypelag (NFL) frem til 2018.

- NFL bør ha lett utstyr tilgjengelig og grunnpreparere hovedløypene så snart det kommer snø.
- Medlemmene må melde tilbake til styret konkret hvis man ikke er fornøyd med løypekjøring (skisporet.no gir oversikt over når det er preparert løyper).

Årsmøtet slutte seg til at styret gir denne tilbakemelding til Nes Fjellheim løypelag.

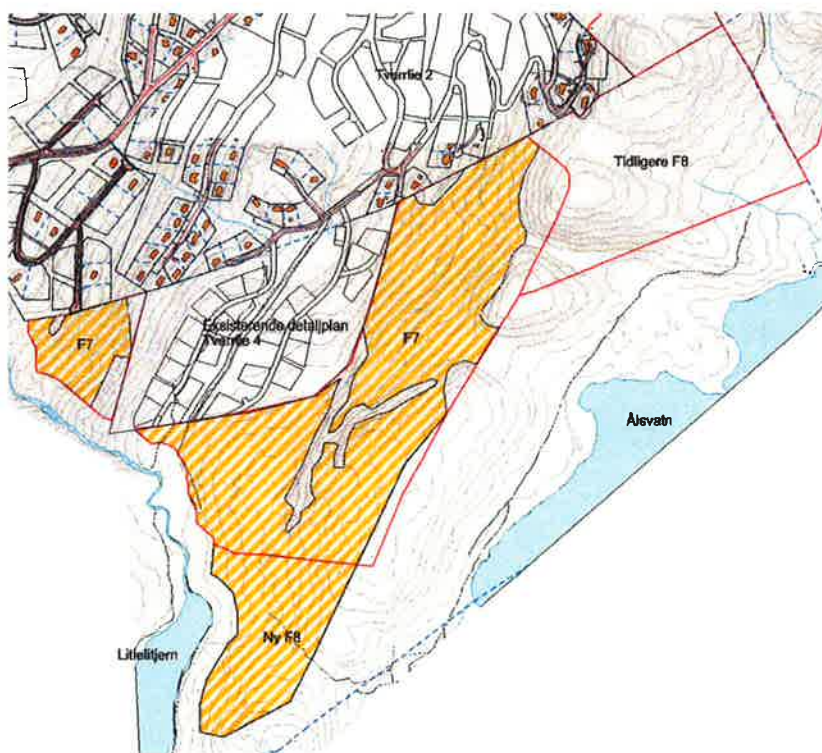
### 4. Videre utbygging av Tverrlia 7 (T7)

I fjorårets årsmøte fikk styret mandat til å fremforhandle en ny avtale for fremleggelse for årsmøte for feltene F7 og F8 i tråd med avtalen fra T4. Etter innsigelser fra Fylkesmannen og ny gjennomgang i kommunen er planene endret og vi omtaler dette feltet fra nå av med fellesbetegnelsen Tverrlia 7.

Styret la frem for årsmøtet resultatet av forhandlingene med Bernard Tandberg i form av en ny avtale (Både denne og T4 avtalen var vedlagt til årsmøtet. Hovedavviket mellom denne og den signerte avtalen for T4 er knyttet til avstand mellom eksisterende og fremtidig hyttebebyggelse.

Årsmøtet godkjente ikke den fremforhandlede avtalen.

Årsmøtet godkjente med stort flertall en avtale tilsvarende T4 avtalen, hvor både 60 meters sone var ivaretatt, skiløyper var ivaretatt, og videre at det ble regulert inn at veien inn til dagens T4 blir benyttet for tomtene i T7 (veien fra toppen av T2 kan altså ikke benyttes). Styret fikk fullmakt for å signere en avtale hvor disse forhold er ivaretatt.



Handwritten initials: JPK

## 5. Valg av Styre

Følgende styremedlemmer ble valgt for angjeldende periode:

### Styremedlemmer

- Trond Bøe (2016 – 2017) Styreleder
- Ove Mathiesen (2015 – 2017)
- Olav Einar Rygh (2015 – 2017)
- Oskar Kleven (2016 – 2018)
- Remi Goullignac (2016 – 2018)
- Atle Berg Johansen (2016 – 2018)

### Varamedlemmer

- Einar Schultz (2015 – 2017)
- Birgit Herø (2016 – 2018)

## 6. Valg av valgkomite

Valgkomiteen for perioden september 2016 - september 2018 er (ingen utskiftning):

- Yngve Pettersen
- Helge Østvang
- Jens Petter Søderblom

Valgkomiteen oppfordret medlemmene til å delta i styrearbeid, og ønsket en større deltagelse fra kvinner i styret. Yngve kan kontaktes på: [yngve@vvs-marketing.no](mailto:yngve@vvs-marketing.no)

## 7. Informasjonssaker

- Styret minnet om at kjøring til Nystølen er gratis for alle medlemmer i hytteforeningen. Oblat for dette kan lastes ned fra våre nettsider.
- Styret beklaget formalitetene rundt utsending av ekstraregning til Trondrudvegen. Hytteforeningens medlemmer er pliktig til økonomisk veivedlikehold, men prosessen dette var ikke god. Styret har en dialog med styret for denne Trondrudvegen om dette.
- Området vårt har fokus på utvikling av sykkel- og turstier i fellesskap med de andre vellene og grunneier. Siste tildkudd er stien på tvers av alpinanlegget. Traseen opp mot Bøgaset er også oppgradert i den senere tid. Årsmøtet ga sin støtte til videre fokus på dette.
- Tandberg har forespurt om mulig innlemmelse av T5 i hytteforeningen. Styret ble bedt om å komme tilbake med en anbefaling om dette ved neste årsmøte.

Styreformann takket for et godt årsmøte

---



17/9-16  
Jens-P. Kvaalen