

Innkalling til ordinært årsmøte i Tverrlia 2 Hytteforening

Det innkalles til ordinært årsmøte i Tverrlia 2 Hytteforening:

Lørdag 04.09.2010 kl 1700 – 1900 på Golfkafeen

Dagsorden:

1. Konstituering av møtet

- 1.1. Registrering av fremmøtte/fullmakter
- 1.2. Godkjenning av innkalling
- 1.3. Godkjenning av dagsorden
- 1.4. Valg av referent
- 1.5. Valg av 2 personer til undertegning av protokoll
- 1.6. Valg av møteleder

2. Styrets årsrapport (vedlegg 1)

3. Årsregnskap 1.7.2009 - 30.6.2010 (vedlegg 2)

4. Budsjett 1.7.2010 - 30.6.2011 (vedlegg 2)

5. Innkomne saker

- Justering av vedtekter (vedlegg 3)
- Jakt- og fiskeavtale (vedlegg 4)
- Avtale med Fekjan/Brynhildstjern sameige (vedlegg 5)

6. Valg

- Valgkomiteens innstilling (vedlegg 6)

Etter årsmøtet vil det bli enkel servering av spekemat til de som er påmeldt, mens drikke kan kjøpes på Golfkafeen.

Vi henstiller medlemmene om å sende sin e-postadresse til esben.fiane@tverrlie.no slik at vi får oppdaterte kontaktlister.

Med vennlig hilsen
Tverrlia 2 Hytteforening

Aslak Hagen
styreleder (sign)

ÅRSMØTE
"Golfkafeen"

Påmelding til årsmøte i Tverrlia 2 Hytteforening
Lørdag 04.09.2010 klokken 1700 - 1900

Jeg/vi kommer på årsmøte:

Hytte/tomt nr _____ Antall _____

På grunn av enkel matsservering ønsker vi at forpliktende påmelding sendes til:

<http://tverrlie.no/2010/08/12/arsmote-den-4-september/>

Fullmakt

Undertegnede _____ hytte nr _____
(blokkbokstaver)

gir herved _____
(blokkbokstaver)

fullmakt til å møte og stemme for min/vår andel på **årsmøtet i Tverrlia 2
Hytteforening lørdag 04.09.2010.**

Dato: _____

Sted: _____

.....

DUGNAD

LØRDAG 04.09.2010 (samme dag som årsmøtet)

KL 10 – 14

Vi gjentar fjorårets suksess, og møter opp på den gamle "riggplassen" i svingen.

Følgende oppgaver skal utføres :

1. Sette ut brøytstikk langs veikanter.
2. Plukke søppel og lignende langs veikanter.
3. Lage gangbaner innover mot vannet (over bløte partier)
4. Skifte pressenning på gapahuk oppe ved Litlesettjern.
5. Utvide tømmerbru over bekk for løypemaskinen.
6. Kviste med mer i skiløype.
7. Eventuelle innspill (tas ved fremmøtet)

Det er her jobber til både store og små!

Hvis noen har ei motorsag og kan ta den med så er det fint! (vi har bensin og olje)

Vi håper flest mulig møter opp slik at vi alle kan ta vare på det fine området vi benytter oss av når vi skal puste ut litt.

Ta gjerne med en kaffekopp, det har vi tid til !

Styret v/ Hans-christian

Tverrlia 2 Hytteforening
www.tverrlie.no

Styrets årsberetning 01.07.2009 - 30.06.2010

Medlemmer

Tverrlia 2 Hytteforening har i perioden hatt 165 medlemmer, hvor en hytte/tomt representerer et medlemskap/stemme.

Styret har i perioden bestått av:

Aslak Hagen – styreleder
Lene Spilde Hasaas
Paal Leveraas
Esben Fiane
Hans Christian Finstad

Det har perioden vært avholdt 5 styremøter.

Forretningsførsel

Forretningsfører har vært Adimpleo AS, v/Gunnar Nilsen, og revisor er BDO AS v/Per Aage Hansen.

Regnskap

Regnskapet for perioden er vedlagt. Regnskapet viser et overskudd på kr. 93.000,-, mot et budsjettet underskudd på kr. 51.000,-. Hovedårsaken til det positive resultatet er at det er brukt mindre på brøyting, men noe mer på veivedlikehold.

Vannfondet er i h.t. vedtak på årsmøtet i 2009 tilbakebetalt til hytteeierne i Tverrlia 2, hvor regnskapet pr. 30. juni 2010 gjøres opp med en egenkapital på kr. 216.000,-.

Styret vurderer dette som tilfredsstillende for å møte de forpliktelser som Tverrlia 2 Hytteforening står ansvarlig for.

Vannfond

Vannfondet er avsluttet, se over.

Styrets arbeid

Styret har også i år brukt mye tid for å opprettholde en god infrastruktur både i vinter- og sommersesongen. Vi får også mange positive tilbakemeldinger fra hytte- og leilighetseiere som ønsker en god felles infrastruktur.

Styret har fulgt opp vedtak fra årsmøtet i 2009 for å sikre at fellesarealet i Tverrlia 3 skjøtes over til Tverrlia 2 Hytteforening. Dette har tatt lengre tid en ønskelig, men styret regner med at alle formaliteter er avklart til årsmøtet i september.

Vei og brøyting

Brøyteavtalen har også i år fungert veldig bra. I vinter har vi ikke mottatt noen klager på brøyting eller veivedlikehold. Styret har hatt en tett dialog med Rodegård denne sesongen for å holde kostnadene nede. Brøytekostnadene ligger nå for første år på

lenge under årets budsjett. Det er også blitt utført utbedringer på vegnettet, hvor hovedveien ble gruset og grøfter er vedlikeholdt der det har vært nødvendig.

Skiløyper

Nes Fjellheim Løpelag (NFL), som består av velforeningene på Bøgaset, Natten, Natten Fjellandsby, Tverrlia 1 og Tverrlia 2, ble formelt konstituert høsten 2009.

NFL inngikk deretter avtale for siste del av vintersesongen 2009/10 med Fekjan/Brynhildstjern Sameige (FBS) om preparering av løypetraseen fra Trommenatten via Brynhildstjern frem til Hallingnatten. Basert på de positive erfaringer fra i år, ønsker styret å gå inn for en forlengelse, slik at avtalen med FBS får samme løpetid som avtalen med alpinsenteret. (se egen sak på årsmøtet)

Samarbeidet med Nesbyen Alpinsenter har fungert meget godt.

Jakt og fiske

Avtale med grunneier Hans Tandberg har løpt uforandret i årets sesong, og må eventuelt fornyes. (se egen sak på årsmøtet)

Hjemmeside

Styret har tatt initiativ til og gjennomført en oppgradering av hjemmesidene. De nye hjemmesidene er også flyttet fra tverrlia2.net til nåværende www.tverrlie.no.

Flyttingen ga lavere kostnader, en mer tiltalende design og enklere oppdatering av hjemmesidene. Sidene er nå i prinsippet tilgjengelig for oppdatering av alle som ønsker å formidle seg, både via publisering av egne innlegg og ved å kommentere andres innlegg.

I tiden fremover vil vi legge vekt på å sikre mer kontinuerlig oppdatering av sidene, samt se på hvordan vi kan samarbeide med andre i regionen, både med tanke på utveksling av innhold og for annonsering av produkter og tjenester fra næringslivet i regionen.

Vi ønsker også å se på hvordan vi kan få nettsidene til å bli noe alle hytteeiere i Tverrlia føler at de har et eierskap til, slik at man stimuleres til å bruke dem mer.

Oslo, 10.08.10.

Lene Spilde Hasaas

Aslak Hagen

Paal Leveraas

Esben Fiane

Hans Christian Finstad

www.tverrlie.no

RESULTATREGNSKAP	Budsjett 2009/2010	Regnskap 30.06.2010	Budsjett 2010/2011	Noter
Årsavgift	885 500,-	879 948,-	885 500,-	Note 1
Andre inntekter	0,-	0,-	0,-	
SUM inntekter	885 500,-	879 948,-	885 500,-	
Kostnader				
Snøbrøyting	550 000,-	382 683,-	450 000,-	
Veivedlikehold	125 000,-	159 873,-	100 000,-	
Sport og fritidsaktiviteter	150 000,-	139 600,-	150 000,-	Note 2
Kjøpte tjenester	0,-	0,-	0,-	
Utstyr/anskaffelse	0,-	3 566,-	0,-	
Revisjon	7 000,-	7 500,-	8 000,-	
Forretningsførsel	60 000,-	81 001,-	80 000,-	Note 3
Møte utgifter	10 000,-	5 655,-	0,-	
Kontor, porto, møter etc	5 000,-	5 596,-	14 000,-	
Kjøregodtgjørelse	10 000,-	5 065,-	5 000,-	
Tverrlia.net	10 000,-	5 092,-	5 000,-	
Andre kostnader	10 000,-	963,-	8 500,-	
SUM kostnader	937 000,-	796 594,-	820 500,-	
Renteinntekter	0,-	9 755,-	0,-	
RESULTAT	-51 500,-	93 109,-	65 000,-	
Avsetninger/overføringer:				
Avsetning til vannfond	0,-	0,-	0,-	
Avsetning til veivedlikehold	0,-	0,-	0,-	
Overføring egenkapital	0,-	-93 109,-	0,-	
SUM avsetninger og overfør	0,-	-93 109,-	0,-	

BALANSE	Budsjett	Regnskap	Budsjett	Noter
EIENDELER	2009/2010	30.06.2010	2010/2011	
Kundefordringer	0,-	19 250,-		Note 4
Opptj. renter/forsk bet kostn	0,-	5 704,-		
Bank	346 236,-	430 190,-		Note 5
SUM eiendeler	346 236,-	455 144,-		
GJELD OG EGENKAPITAL				
Avsetning vannfond	327 500,-	0,-		
Avsetning veivedlikehold	0,-	75 000,-		
Annen egenkapital	18 736,-	141 296,-		
Resultat /disponeringer	0,-	0,-		
Sum egenkapital	346 236,-	216 296,-		
Leverandørgjeld	0,-	124 972,-		
Forskudsbetalt kundefordring	0,-	69 076,-		
Påløpne kostnader	0,-	44 800,-		Note 6
SUM gjeld og egenkapital	346 236,-	455 144,-		
	0,-	0,-		

Oslo, dato 10.8.2010

Aslak Hagen
Styreleder

Paal Leveraas

Lene Spilde Hasaas

Esben Fiane

Hans-Christian Finstad

Noter

Note 1

Regnskap	5 500 /andel	160 andeler	880 000,-	Styret fritatt
Budsjett 2010/2011	5 500 /andel	161 andeler	885 500,-	Styret fritatt

Note 2

Regnskap	800 /andel	147 andeler	117 600,-	Ekstra 8200,-
Budsjett 2010/2011	800 /andel	150 andeler	120 000,-	Jakt: 13800. Annet 16200

Note 3

Regnskap	Overskridelse: Årsmøte, kredit vannfond, Tverrlia 3			
Budsjett 2010/2011				

Note 4

Regnskap	Tvistesaker medlemsavgift Tverrlia 3			
Budsjett 2010/2011				

Note 5

Regnskap	Rente bankkonto pr 30.6.2010: 1,50%			
Budsjett 2010/2011	ingen kom			

Note 6

Regnskap	Avsetning Sykkelsti 155*200,- = kr 31.000,-, Jakt Fiske 010709-300610 kr 13800,-			
Budsjett 2010/2011				

Forslag til justering av vedtekter

1.

I forbindelse med at tomteeierne i Tverrlia 3 nå er medlem i Tverrlia 2 Hytteforening må antallet medlemmer korrigeres. Første setning under **Pkt. 2 – Eierforhold** blir da:

Tverrlia 2 Hytteforening har 166 medlemmer pr. 30.06.2010. (antall tomter sjekkes med grunneier)

2.

Vedtektenes **Pkt. 8 – Driftsutgifter**, 3. avsnitt 1. setning lyder: Avgiften skal gå til veivedlikehold, snøbrøyting, forretningsfører, revisor og tilknytning KabelTV/radio.

Styret ber om at ***tilknytning KabelTV/radio*** slettes, da dette ikke har vært gjennomført eller er aktuelt videre.

3.

I vedtektene benyttes det forskjellige begreper som hytteeierforening, velforening og forening.

Styret ber om at vedtektene korrigeres slik at kun ***Tverrlia 2 Hytteforening*** brukes.

Alternativt benyttes ***velforening***.

Jakt- og fiskeavtale

Styret ber årsmøtet ta stilling til om nåværende jakt- og fiskeavtale med grunneier Hans Tandberg skal forlenges/fortsette å løpe.

Avtale med Fekjan/Brynhildstjern Sameige

Styret ber årsmøtet ta stilling til om Tverrlia 2 Hytteforening står bak Nes Fjellheim Løypelag (NFL) om å videreføre avtalen med Fekjan/Brynhildstjern Sameige (FBS) om preparering av løypetraseen fra Trommenatten over Brynhildstjern til Hallingnatten.

Avtalen forlenges i første omgang i så fall for periode på 3 år.

VALGKOMITE

Valgkomiteen har bestått av følgende personer:

Cathrine Nagell	Ønsker ikke gjenvalg
Yngve Pettersen	På valg
Audun Moksnes	På valg

Styret har følgende innstilling til ny valgkomite:

Helge Østvang	Ny
Yngve Pettersen	Foreslås gjenvalgt
Audun Moksnes	Foreslås gjenvalgt

Oslo, 10.08.10.

Tverrlia 2 Hytteforening

Aslak Hagen